

**YER UCHASTKALARIDAN
CHEKLANGAN TARZDA
FOYDALANISHNI
TARTIBGA SOLISHNING
HUQUQIY ASOSLARI**



**O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QISHLOQ XO'JALIGI VAZIRLIGI**

"O'ZDAVYERLOYIHA" DAVLAT ILMIY-LOYIHALASH INSTITUTI

SAMARQAND DAVLAT ARXITEKTURA-QURILISH INSTITUTI

**D. O. JURAKULOV, R.A.TURAYEV,
L. T. IBRAGIMOV, Z. R. YARKULOV**

**YER UCHASTKALARIDAN CHEKLANGAN
TARZDA FOYDALANISHNI TARTIBGA
SOLISHNING HUQUQIY ASOSLARI**

(Monografiya)

TOSHKENT - 2022

UO'K: 349.41

KBK: 67.407

J- 86

D.O.Jurakulov, R.A.Turayev, L.T.Ibragimov, Z.R.Yarkulov. // Yer uchastkalaridan cheklangan tarzda foydalanishni tartibga solishning huquqiy asoslari.// Monografiya. -T.: «Innovatsion rivojlanish nashriyot-matbaa uyi» 2022, 112 bet.

ISBN 978-9943-8751-5-9

Ushbu monografiyada yer uchastkalaridan cheklangan tarzda foydalanishning nazariy va amaliy jihatlari xalqaro tajribalar asosida chuqur o'rganilgan. Bundan tashqari, yer resurslaridan cheklangan tarzda foydalanish huquqini tartibga solish masalalarining mazmuni ochib berilgan. Olib borilgan tadqiqotlar yer munosabatlariga oid qonunchilikni takomillashtirish bo'yicha aniq taklif va tavsiyalar ishlab chiqishga xizmat qiladi. Monografiya Oliy o'quv yurtlarining "Yer resurslaridan foydalanish va boshqarish", "Yer kadastri va yerdan foydalanish", "Kadastr", "Huquqshunoslik" kabi bakalavriat ta'lim yo'nalishlari va magistratura mutaxassisligi talabalari, tadqiqotchilar va ilmiy xodimlar uchun mo'ljallangan. Shuningdek, monografiyadan nafaqat yer tuzuvchilar, huquqshunoslar, kadastr muhandislari va qishloq xo'jaligi xodimlari ham keng foydalanishlari mumkin

In this monograph, the theoretical and practical aspects of the limited use of land plots are deeply studied on the basis of international experiences. In addition, the content of the issues of regulation of the right to limited use of land resources is revealed. The conducted research serves to develop specific proposals and recommendations for improving the legislation on land relations. The monograph is intended for undergraduate and graduate students, researchers and scientific staff of higher educational institutions, such as "management of the use of land resources", "Land management and land cadastre", "Cadastre", "Jurisprudence". Also, the monograph can be widely used not only by land surveyors, lawyers, cadastral engineers and agricultural workers.

В данной монографии теоретические и практические аспекты ограниченного использования земельных участков глубоко изучены на основе зарубежного опыта. Кроме того, раскрывается содержание вопросов регулирования права ограниченного пользования земельными ресурсами. Проведенное исследование служит для разработки конкретных предложений и рекомендаций по совершенствованию законодательства о земельных отношениях. Монография предназначена для студентов и аспирантов, научных работников и научных сотрудников высших учебных заведений, таких как «Использование и управление земельными ресурсами», «Земельный кадастр и землепользование», «Кadastr», «Правоведение». Также монография может быть широко использована не только землемерами, юристами, кадастровыми инженерами и работниками сельского хозяйства.

UO'K: 349.41

KBK: 67.407

Taqrizchilar:

Kalbay Rustamovich Babanazarov – Yuridik fanlari doktori (DSc), professor;

Maxmut Ajimuratovich Utemuratov – Yuridik fanlari nomzodi, professor;

G'olib Nortoshovich Aliqulov – Qishloq xo'jalik fanlari nomzodi, dotsent;

Mas'ul muharrir:

Komil Nosirovich Xujakeldiyev- Texnika fanlari bo'yicha falsafa doktori, dotsent.

Samarqand davlat arxitektura-qurilish instituti Kengashining 2022 -yil 15-avgustdagi 7-sonli qarori bilan nashr qilishga tavsiya etilgan.

ISBN 978-9943-8751-5-9

© «Innovatsion rivojlanish nashriyot-matbaa uyi», 2022-y.

© "O'zdavyerloyiha" davlat ilmiy-loyihalash instituti, 2022-y.

© Samarqand davlat arxitektura-qurilish instituti, 2022-y.

MUNDARIJA

	KIRISH	3
I BOB.	Yer uchastkalaridan cheklangan tarzda foydalanishning ilmiy asoslari.....	7
1.1-§.	Yer resurslaridan cheklangan tarzda foydalanishning ilmiy-nazariy va amaliy asoslari.....	7
1.2-§.	Yerga oid munosabatlarni tartibga solishda servitutning huquqiy asoslarini tadqiq qilish.....	24
	<i>I bob yuzasidan xulosa.....</i>	39
II BOB.	Yer uchastkalaridan cheklangan tarzda foydalanish huquqining vujudga kelishi va bekor bo'lish asoslari.....	41
2.1-§.	Yer uchastkalaridan cheklangan tarzda foydalanish huquqining vujudga kelishi va takomillashtirish muammolari.....	41
2.2-§.	Yer uchastkalaridan cheklangan cheklangan tarzda foydalanish huquqining bekor bo'lish tartibi va asoslari.....	61
	<i>II-bob yuzasidan xulosa.....</i>	67
III BOB.	Yer uchastkasidan cheklangan tarzda foydalanishga oid xorijiy tajribalar asosida yuridik javobgarlikni takomillashtirish.....	69
3.1-§.	Yer resurslaridan cheklangan tarzda foydalanishga oid xorijiy mamlakatlar tajribasi.....	69
3.2-§.	Yer resurslaridan cheklangan tarzda foydalanish huquqini buzganlik uchun yuridik javobgarlikni takomillashtirish.....	79
	<i>III -bob yuzasidan xulosa.....</i>	97
	Umumiy xulosa	99
	Foydalanilgan adabiyotlar.....	101

TABLE OF CONTENTS

	INTRODUCTION	3
Chapter I.	Scientific basis of limited use of land plots.....	7
1.1-§.	Scientific-theoretical and practical bases of limited use of land resources.....	7
1.2-§.	Researching the legal basis of servitude in the regulation of land relations.....	24
	Conclusion of chapter I.....	39
Chapter II.	Grounds for the creation and cancellation of the right to use land plots in a limited manner	41
2.1-§.	Problems of creation and improvement of the right to limited use of land parcels.....	41
2.2-§.	The procedure and grounds for invalidation of the right to use land plots in a limited, limited manner.	61
	Conclusion of chapter II.....	67
Chapter III.	Improvement of legal liability based on foreign experiences related to limited use of land plot...	69
3.1-§.	The experience of foreign countries regarding the limited use of land resources.....	69
3.2-§.	Improvement of legal liability for violation of the right to limited use of land resources.....	79
	Conclusion of Chapter III.....	97
	General conculision.....	99
	References.....	101

**DONIYOR JURAKULOV, RUHIDDIN TURAYEV,
LAZIZBEK IBRAGIMOV, ZOKIR YARKULOV**

YER UCHASTKALARIDAN CHEKLANGAN TARZDA FOYDALANISHNI TARTIBGA SOLISHNING HUQUQIY ASOSLARI

Monografiya

Toshkent – «Innovatsion rivojlanish nashriyot-matbaa uyi» – 2022

Muharrir:	S. Alimbayeva
Texnik muharrir:	A. Moydinov
Musavvir:	A. Shushunov
Musahhih:	L. Ibragimov
Kompyuterda sahifalovchi:	M. Zoyirova

**E-mail: nashr2019@inbox.ru Tel: +99897.705-90-35
Izd.lits. 3226-275f-3128-7d30-5c28-4094-7907, 08.10.2020.**

Bosishga ruhsat etildi 15.09.2022.

Bichimi 60x84¹/₁₆ «Times Uz» garniturasida

Ofset bosma usulida bosildi.

Shartli bosma tabog'i: 7,5. Nashriyot bosma tabog'i: 7,0

Tiraj 60. Buyurtma № 116.

**«Innovatsion rivojlanish nashriyot-matbaa uyi»
bosmaxonasida chop etildi.**

100174, Toshkent sh., Olmazor tumani, Universitet ko'chasi, 7-uy.



ISBN 978-9943-8751-5-9



9 789943 875159